



## 白纸坊街道办事处老旧小区及代管区域清扫保洁及 其他垃圾清运工作承包协议书

甲方：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

地址：北京市西城区樱桃二条 8 号

乙方：北京环雅丽都投资有限公司

地址：北京市西城区北营房中街 7 号

法定代表人：周兴新

联系人：金巨河

联系电话：13910988970

统一社会信用代码：91110102MA01GH1U3P

为加强白纸坊地区城市环境全面建设，创造良好的辖区单位和居民工作和生活环境，依据《北京市市容环境卫生条例》，按照“市容环境卫生作业实行专业化运作”原则，白纸坊街道办事处(以下称甲方)决定将辖区内的老旧小区及代管区域的清扫、保洁、居民其他垃圾清运工作(不含渣土清运)承包给(以下简称乙方)。经双方友好协商，达成如下协议：

### 一、工作项目、范围、标准、期限

1、承包项目范围：清扫保洁范围含代管区域 79 个、面积 38061.95 m<sup>2</sup>，失管老旧小区 28 个、面积 80627.26 m<sup>2</sup>。主要工作内容为以上区域内清扫保洁、居民其他垃圾清运等环境保障工作，并协助街道做好应急抢险相关工作。

2、工作标准：按照《西城区提高道路清扫保洁作业标准工作方案》将可机械化作业街巷划分为一级、不可机械化作业街巷划为二级。因此对上述保洁区域按照二级保洁标准进行日常作业，二级保洁作业区域达到每日 3 次清扫保洁(人工)、日间 2 次洒水、垃圾及时清运，污物滞留时间控制在 30 分钟以内，并按照现行的《白纸坊街道环卫作业考核办法》，对环卫作业进行考核和奖惩。

3、承包期限：合同签订且生效后一年。

### 二、甲方权利、义务、责任

1、承包经费。甲方按照清扫保洁责任面积 118689.21 平方米，参照《西城



区提高道路清扫保洁作业标准工作方案》二级道路每平方米单价为 17.63 元人民币标准，结合竞争性磋商最终中标报价，支付乙方作业经费人民币¥2082995.63 元（大写：贰佰零捌万贰仟玖佰玖拾伍元陆角叁分）。

2、付款方式：总额费用 2082995.63 元分三次付款，分别为经费总额的“30%、50%、20%”。

第一次付款时间：合同签订并生效后一个月内支付总额费用 30%，共计 624898.69 元；

第二次付款时间：2025 年 11 月支付总额费用 50%，共计 1041497.82 元；

第三次付款时间：合同服务期满后根据考核结果支付剩余尾款，即总额费用的 20%，共计 416599.12 元。

甲方在支付款项前 3 日内，乙方应开具等额、合法的正规发票，因乙方延迟提供发票或提供发票无法核实真伪的，甲方的付款义务顺延，并不承担延迟付款的责任。

3、乙方向甲方提供开户银行，账户名称及账号，如有变化，应及时书面知会甲方，若因乙方提供内容有误产生的责任由乙方自行承担。

开户银行：北京银行华安支行

账户名称：北京环雅丽都投资有限公司

账户号：2000 0043 8890 0003 4637 520

4、甲方按照《北京市背街小巷环境卫生质量要求与作业规范》对乙方日常清扫保洁、居民其他垃圾清运工作进行监督、检查和考核，发现质量问题及时要求乙方改进工作，直至达到质量标准。对乙方未按协议书要求履行责任的，甲方有权从乙方承包费中扣除相应金额，甲方扣除金额应以事实为依据。甲方应对乙方保洁工作中取得市、区级荣誉以及媒体进行正面宣传表扬的，给予精神和物质奖励。

5、乙方清扫保洁工作不能达到规定业务质量要求的，甲方有权要求及时改正，乙方如经多次改正仍不能达到规定要求的，甲方有权解除合同。

6、甲方负责做好对驻地单位和居民群众爱护环境讲究卫生等宣传教育工作，负责“市容环境卫生责任区”门前三包的落实工作以及落叶收集、扫雪铲冰组织工作，提高公众的环境保护意识，创造清洁的居住环境。

7、甲方负责辖区内的大件垃圾及渣土的管理及清运工作。



8、如遇重大活动和重大节日及甲方临时交办的其他任务时，甲方应提前通知乙方做好工作安排。

9、甲方有义务做好居民及社会单位垃圾分类宣传教育工作，严格执行居民产生非其他垃圾不得混入其他垃圾，非其他垃圾不得进入垃圾楼的规定。

### 三、乙方责任、权利、义务

1、认真完成协议规定的各项工作项目，保证工作质量，符合街巷保洁业务质量标准，努力为地区的城市环境管理工作服务。乙方接受甲方的工作监督，认真听取甲方对乙方日常工作质量的意见。如遇重大节假日、重要会议和环境大检查，听从街道办事处的统一指挥，完成甲方下达的各类环境保障任务。

2、乙方必须严格按照《北京市背街小巷环境卫生质量要求与作业规范》提出的标准、要求进行作业。

3、乙方要建立健全各项规章制度、管理办法。如工作考核制度(制定百分制考核办法，量化考核指标，奖惩分明)、保洁质量检查制度、安全生产制度、外来人员管理制度、内务管理制度等，强化和规范内部管理，不断提高管理水平。

4、乙方要建立建全党、团组织，加强对保洁人员的政治思想、业务素质培训，提高员工队伍服务首都的综合素质。

5、乙方擅自将本合同的有关权利和义务转让给第三方，甲方有权解除合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的一切损失。

6、乙方负责对保洁车辆和设备工具进行维修、保养等，保证机械设备完好。

7、乙方应严格按照北京市交通法规教育员工，提高员工的安全意识，使员工时时刻刻提高警惕，保证保洁车辆使用安全。机动车运行中出现一切事故或纠纷，均由乙方负责处理。

8、乙方员工在进行保洁工作时必须穿着符合劳保要求的工作服，佩戴明显标志及胸卡，在保洁工作中或非工期间出现的各种事故(人身伤害、机械设备、交通事故、因工作操作不当等)及保洁工作中引发的一切纠纷均由乙方自行承担并解决。

9、若乙方承包范围内服务工作不达标，被有关部门所处罚金，由乙方全部承担。

10、乙方在用工时，如违反《劳动法》、《劳动合同法》及相关规定，与劳动者产生劳动纠纷的，由劳动行政监察部门进行处理；乙方与员工因劳动关系引发



的一切纠纷，均由乙方自行承担并解决。

11、为保证队伍稳定性，乙方须按月足额为员工发放工资。

#### 四、协议书的解除及赔偿

1、甲方未按协议书规定按时向乙方支付承包费，甲方违反协议书中应承担的责任，致使乙方无法按协议规定标准提供相应服务的，乙方有权提出解除协议，提出解除协议须提前一个月以书面形式告知甲方。

2、乙方不按协议书规定标准履行职责(即本协议中的第一、三条，且受到市、区领导、上级主管部门批评、通报以及市、区检查扣分或被媒体曝光的)，致使甲方荣誉受到损害，甲方有权提出解除协议。提出解除协议须提前一个月以书面形式告知乙方。乙方应退回甲方支付的款项并按银行当年活期存款利息向甲方支付违约金。

#### 五、协议书的变更与终止

1、甲乙双方在合作过程中，应本着互惠互利的原则，如出现纠纷协商解决。

2、协议在履行过程中，如一方出现不能履职的情况时，需提前一个月以书面的形式向另一方提出不能履职的理由，经双方协商认定后，变更协议的具体条款。

3、如遇不可抗拒的因素造成的损失，双方协商解决。

4、协议终止或解除时，乙方按《移交设施、设备、物品清单》所列项目，将各种物品完整并保证其使用性能，如数退还甲方(对具有符合报废标准的设备、设施应以书面形式报告甲方，由甲方处理)。

5、履行本协议规定期满时，协议自行终止。协议期满，终止或续约本协议，甲方须提前一个月以书面形式告知乙方。

#### 六、其他事项

1、双方本着友好合作的原则商定，合同期内，若服务范围变更需根据实际服务面积核算作业经费。

2、如甲、乙双方有违反本合同条款行为者，双方首先协商解决，协商不一致的，可提交北京市西城区人民法院以诉讼方式解决。

3、未尽事宜经双方协商解决，可另行签订补充协议。

4、本协议附件与正文均属合同组成部分，具有同等法律效力，自签订之日起生效。



5、本协议一式六份，甲、乙双方各持三份。双方授权代表签字并由单位盖章后，具有法律效力。

甲方单位盖章：

负责人或授权代表

联系人：

住所地：北京市西城区樱桃二条8号

联系电话：83512193

2025年3月31日



乙方单位盖章：

法定代表人或授权代表

合同专用章

住所地：北京市西城区北营房中街7号

联系电话：13910988970

2025年3月31日



Handwritten signature of the authorized representative of the company.



附件：白纸坊辖区老旧小区保洁面积明细表

序号	老旧小区名称	道路编号	面积(平方米)	备注
1	半步桥 13 号院	hwldxq001	5323.70	老旧小区
2	南横西街 96 号院	hwldxq002	477.53	老旧小区
3	右内西街 3 号楼 5 号楼北	hwldxq003	1868.28	老旧小区
4	右内西里小区 (1, 2, 3, 4, 5, 6 号楼)	hwldxq004	7203.55	老旧小区
5	右安门内大街 53 号院	hwldxq005	280.27	老旧小区
6	右安门内大街 73 号楼后院	hwldxq006	817.41	老旧小区
7	右安门西街 7、8 号楼	hwldxq007	849.84	老旧小区
8	建功东里小区	hwldxq008	3821.41	老旧小区
9	新安北里 10 号院	hwldxq009	490.35	老旧小区
10	樱桃园二条 2 号院	hwldxq010	1030.07	老旧小区
11	永乐里 10 号院	hwldxq011	1372.39	老旧小区
12	滨河里 24-29 号楼	hwldxq012	1504.02	老旧小区
13	滨河里 33, 34, 35 号楼	hwldxq013	1315.96	老旧小区
14	白广路 41, 43 楼中间院	hwldxq014	908.08	老旧小区
15	白广路东里	hwldxq015	6333.37	老旧小区
16	白广路胡同 1 号楼院	hwldxq016	984.35	老旧小区
17	白广路西里 (5, 6, 7, 8, 9 号楼)	hwldxq017	3238.30	老旧小区
18	益民巷院	hwldxq019	2237.97	老旧小区
19	育新街楼夹道	hwldxq020	4361.83	老旧小区
20	里仁街 6 号院	hwldxq021	7840.31	老旧小区
21	建功北里 3 区	hwlddg010	3890.1	老旧小区
22	建功北里 2 区	hwlddg011	5542.76	老旧小区
23	建功北里 4 区 1 号楼	hwlddg012	4835	老旧小区
24	建功北里四区 2 号楼	hwlddg140	4000.01	老旧小区
25	建功北里 5 区 2 号楼	hwlddg013	1545	老旧小区
26	建功北里 5 区 3 号楼	hwlddg014	1184	老旧小区
27	未来家园东平房	hwlddg018	4631	老旧小区
28	白广路东里 5 号院内 (邮电宿舍)	hwlddg077	2740.4	老旧小区
合计			80627.26	

白纸坊辖区代管公共区域保洁面积明细表



序号	代管区域名称	编号	面积(平方米)	备注
1	白广路西里 5 号楼后	hw1ddg001	2026.35	代管公共区域
2	白广路西里 5 号楼前	hw1ddg002	2296.35	代管公共区域
3	社区卫生站门前路	hw1ddg003	811	代管公共区域
4	地铁 4 号线陶然亭西南口西侧车棚	hw1ddg004	272	代管公共区域
5	地铁 4 号线陶然亭西南口南侧车棚	hw1ddg005	647.9	代管公共区域
6	地铁 4 号线陶然亭西北口南侧停车处	hw1ddg006	137.25	代管公共区域
7	地铁 4 号线陶然亭西北口东侧停车处	hw1ddg007	465.3	代管公共区域
8	建功南里糖业楼	hw1ddg008	195	代管公共区域
9	半步桥 13 号院 8 号楼	hw1ddg009	685.2	代管公共区域
10	右内大街 53 号院平房区	hw1ddg015	1720	代管公共区域
11	白广路东里 2-3 号楼之间区域	hw1ddg016	1875	代管公共区域
12	半步桥 46 号院	hw1ddg017	1200	代管公共区域
13	未来家园东北平房	hw1ddg019	423	代管公共区域
14	育新街 7 号	hw1ddg020	155	代管公共区域
15	育新街 9 号	hw1ddg021	80	代管公共区域
16	育新街 11 号	hw1ddg022	116	代管公共区域
17	育新街 13 号私产	hw1ddg023	52	代管公共区域
18	育新街 13 号房管局	hw1ddg024	50	代管公共区域
19	育新街 17 号	hw1ddg025	159	代管公共区域
20	育新街甲 27 号	hw1ddg026	380	代管公共区域
21	育新街 27 号	hw1ddg027	71	代管公共区域
22	育新街 29 号	hw1ddg028	90	代管公共区域
23	育新街 29 号旁门	hw1ddg029	210	代管公共区域
24	育新街 31 号	hw1ddg030	40	代管公共区域
25	育新街 33 号	hw1ddg031	158	代管公共区域
序号	代管区域名称	编号	面积(平方米)	备注



26	育新街 37 号	hw1ddg032	100	代管公共区域
27	育新街 35 号	hw1ddg033	210	代管公共区域
28	育新街 41 号	hw1ddg034	120	代管公共区域
29	育新街 43 号	hw1ddg035	30	代管公共区域
30	育新街 51 号	hw1ddg036	420	代管公共区域
31	右内西街 77 号院	hw1ddg038	805	代管公共区域
32	右安胡同乙 7 号院	hw1ddg039	542.5	代管公共区域
33	右安门西街 7-8 号楼	hw1ddg040	853.2	代管公共区域
34	通河北大街（南运巷 1、2 号院）	hw1ddg041	500	代管公共区域
35	滨河里 26 号楼	hw1ddg042	300	代管公共区域
36	平原北里 1 号楼	hw1ddg043	90	代管公共区域
37	盆儿胡同 62 号院	hw1ddg044	260	代管公共区域
38	滨河里 35 号楼南侧	hw1ddg045	202.7	代管公共区域
39	滨河里 34 号楼北侧	hw1ddg046	480	代管公共区域
40	南运巷 212 号院	hw1ddg047	397	代管公共区域
41	平原北里 1 号	hw1ddg048	1067.8	代管公共区域
42	盆儿胡同 62 号院 3 号楼北侧胡同	hw1ddg049	209.79	代管公共区域
43	盆儿胡同 62 号院 3 号楼西侧胡同	hw1ddg050	432	代管公共区域
44	盆儿胡同 62 号院 2 号楼西侧	hw1ddg051	143.3	代管公共区域
45	盆儿胡同 62 号院 1 号楼北侧	hw1ddg052	705.6	代管公共区域
46	盆儿胡同 62 号院 2 号楼东侧	hw1ddg053	1265	代管公共区域
47	盆儿胡同 62 号院 3 号楼东侧	hw1ddg054	328.4	代管公共区域
48	盆儿胡同 62 号院 4 号楼北侧	hw1ddg055	91	代管公共区域
49	盆儿胡同 62 号院 4 号楼东侧	hw1ddg056	118.56	代管公共区域
50	盆儿胡同 62 号院 4 号楼南侧	hw1ddg057	228	代管公共区域





序号	代管区域名称	编号	面积(平方米)	备注
51	盆儿胡同 62 号院 5 号楼东	hw1ddg058	250	代管公共区域
52	盆儿胡同 62 号院 2、3 号楼夹道	hw1ddg059	100.4	代管公共区域
53	白纸坊西街 17 号院 9 号楼东侧 (高台)	hw1ddg060	186.3	代管公共区域
54	白纸坊西街 17 号院 10 号楼北侧	hw1ddg061	332	代管公共区域
55	白纸坊西街 17 号院 10 号楼东侧	hw1ddg062	325	代管公共区域
56	白纸坊西街 14 号楼西侧	hw1ddg063	176	代管公共区域
57	白纸坊西街 14 号楼南侧	hw1ddg064	227.85	代管公共区域
58	白纸坊西街 16 号楼南侧 (平房前)	hw1ddg065	186	代管公共区域
59	樱桃三条 (北京教育音像出版总社南侧平房门前)	hw1ddg066	200.25	代管公共区域
60	樱桃头条甲 2 号院东侧	hw1ddg067	380	代管公共区域
61	樱桃头条甲 2 号院楼南侧	hw1ddg068	252	代管公共区域
62	樱桃头条甲 2 号院楼北侧	hw1ddg069	151.2	代管公共区域
63	樱桃头条甲 4 号院	hw1ddg070	1145.5	代管公共区域
64	南横西街 92-1 (煤厂东侧胡同, 南横西街至双槐里小区 2 号楼门口)	hw1ddg071	420	代管公共区域
65	盆儿胡同 62 号院北侧 (盆儿胡同至平原里小区)	hw1ddg072	212	代管公共区域
66	北京联通营业厅东侧路 (新安北里 6 号楼至新安北里 2 号楼门前)	hw1ddg073	777.7	代管公共区域
67	新安北里 5 号楼北侧路 (新安北里 5 号楼至右安门大街)	hw1ddg074	1497.6	代管公共区域
68	菜市口大街 (永乐里 10 号院东侧)	hw1ddg075	111.25	代管公共区域
69	白广路东里 5 号院 (邮电宿舍)	hw1ddg076	63	代管公共区域
70	菜市口大街高台 (2 公卫生间至里仁街东口)	hw1ddg078	198	代管公共区域
71	清芷园北门商户门前便道 (西大门至东大门)	hw1ddg079	963.9	代管公共区域
72	育新街 (里仁街 2 号院 1/2 号楼东侧高台)	hw1ddg080	70.8	代管公共区域
73	菜市口大街高台 (平原里 21 号楼前)	hw1ddg081	1085	代管公共区域



序号	代管区域名称	编号	面积(平方米)	备注
74	白纸坊东街平原里小区南门外	hwlddg082	308	代管公共区域
75	白纸坊东街 10 号楼东侧（白东街至白纸坊东街 2-2 大门口）	hwlddg083	540	代管公共区域
76	樱桃二条、樱桃园 8 号院 2 号楼东侧胡同（樱桃二条至大门口）	hwlddg084	90	代管公共区域
77	樱桃二条西口北侧高台	hwlddg085	117	代管公共区域
78	崇效胡同（白广路至大门）	hwlddg086	1650	代管公共区域
79	白纸坊胡同南口（白西街至大门口）	hwlddg087	1830	代管公共区域
合计			38061.95	

