

2025年汛期（6月1日-9月15日）防水应急维修服务项目更正公告

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：11011524210200021858-XM001

原公告的采购项目名称：2025年汛期（6月1日-9月15日）防水应急维修服务
服务项目

首次公告日期：2025年3月11日

二、更正信息

更正事项：采购文件

更正内容：详见：三、其他补充事宜

更正日期：2025年3月28日

三、其他补充事宜

2025年汛期（6月1日-9月15日）防水应急维修服务项目更正内容如下：

一、原开标投标截止时间、开标时间：2025年04月01日09点00分
（北京时间）。

现更正为： 开标投标截止时间、开标时间：2025年04月15日 09
点00分（北京时间）。

二、原招标文件采购付款方式：“**第8条 工程价款及结算**”

8.1、暂定工程款(元)：人民币 _____，(大写) _____。

8.2、乙方施工完毕经甲方验收合格并提供竣工验收单后20个工作日内支付80%工程款，剩余工程款以最终审计结果为准进行支付，支付至审计结算金额的97%，审计结算金额的3%作为工程质保金，质保期到期后无质量问题或乙方已履行质保义务后，进行结算。甲方付款前乙方向甲方提交相应增值税发票，如因乙方未提供合格发票导致甲方付款延迟的，不视为甲方违约。以上费用实际支付时间以财政资金拨付到位为准。如因财政或有关部门就本项目资金未能及时拨付到位，待本项目资金到位后向乙方付款，而不视为甲方付款违约，甲方亦不承担任何违约责任。但乙方不得拒绝或延期履行义务，否则应按

本合同约定及法律规定承 2 担违约责任。

8.3、质保期：验收合格之日起二年。

8.4、支票收款人须填写合同单位名称。

现更正为：“第8条 工程价款及结算”

8.1、工程款最高限额（元）：人民币_____，（大写）_____。

8.2、乙方施工项目整体完毕经甲方验收合格并提供竣工验收单、阶段性审计报告后 30 个工作日内支付 70%工程款，剩余工程款以最终审计结果为准进行支付，支付至审计结算金额的 97%，审计结算金额的 3%作为工程质保金，质保期到期后无质量问题或乙方已履行质保义务后，进行结算。甲方付款前乙方向甲方提交相应增值税发票，如因乙方未提供合格发票导致甲方付款延迟的，不视为甲方违约。以上费用实际支付时间以财政资金拨付到位为准。如因财政或有关部门就本项目资金未能及时拨付到位，待本项目资金到位后向乙方付款，而不视为甲方付款违约，甲方亦不承担任何违约责任。但乙方不得拒绝或延期履行义务，否则应按本合同约定及法律规定承 2 担违约责任。

8.3、质保期：验收合格之日起二年。

8.4、支票收款人须填写合同单位名称。

三、原招标文件“工程量清单表”

工程量清单表

工程名称：地下室穿墙套管防水堵漏 1 处

序号	采购品目	特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					最高限价单价	费率%	折后单价
1	剔(凿)槽	1. 墙面漏水缝槽	米	3.1	64.13		
2	水不漏	1. 水不漏抹平槽 2. 槽深 70mm	米	3.1	107.24		
3	定制水性膨胀浆液	1. 注入定制聚氨酯水溶性浆液 2. 槽深 70mm	米	3.1	117.24		
4	定制遇油性膨胀浆液	1. 注入定制聚氨酯油性浆液 2. 槽深 70mm	米	3.1	125.03		
5	定制防水液	1. 注入定制赛柏斯防水液 2. 槽深 70mm	米	3.1	116.65		
6	注浆针头小料丙酮	1. 注浆针头小料丙酮	套	3	98.19		
7	恢复表面刮柔性腻子	1. 柔性腻子、两遍	平方米	2.48	44.02		

工程量清单表

工程名称：地下室穿顶板防水堵漏

序号	采购品目	特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					最高限价单价	费率%	折后单价
1	剔(凿)槽	1. 顶板漏水缝槽	米	5	61.30		
2	水不漏	1. 水不漏抹平槽 2. 槽深 60mm	米	5	104.41		
3	定制水性膨胀浆液	1. 注入定制聚氨酯水溶性浆液 2. 槽深 60mm	米	5	114.40		
4	定制油性气膨胀浆液	1. 注入定制聚氨酯油性浆液 2. 槽深 60mm	米	5	122.19		
5	定制防水液	1. 注入定制赛柏斯防水液 2. 槽深 60mm	米	5	113.81		
6	注浆针头小料丙酮	1. 注浆针头小料丙酮	套	1	83.54		
7	恢复表面刮柔性腻子	1. 柔性腻子、两遍	平方米	2	35.17		

工程量清单表

工程名称：地下室伸缩缝防水抢修 1 米

序号	采购品目	特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					最高限价单价	费率%	折后单价
1	剔（凿）槽	1. 墙面及顶板漏水缝剔槽	米	1	92.93		
2	水不漏	1. 水不漏抹平剔槽处 2. 槽深 300mm	米	1	208.09		
3	定制油性浆液	1. 注入定制聚氨酯油性浆液 2. 槽深 300mm	米	1	204.42		
4	定制水性浆液	1. 注入定制水性浆液 2. 槽深 300mm	米	1	212.82		
5	定制专用防水胶	1. 注入定制专用防水胶 2. 槽深 300mm	米	1	231.70		
6	定制防水液	1. 注入定制赛柏斯防水液 2. 槽深 300mm	米	3	129.25		
7	地面涂膜防水层新做	1. 地面涂膜防水	平方米	0.6	98.57		

工程量清单表

工程名称：电梯底坑抢修

序号	采购品目	特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					最高限价 单价	费率%	折后单价
1	剔(凿)槽	1.底坑立面及底版漏水缝槽	平方米	3	64.61		
2	水不漏	1.水不漏抹平槽	平方米	3	107.72		
3	定制水性膨胀浆液	1.注入定制聚氨酯水溶性浆液	平方米	3	286.74		
4	定制油性膨胀浆液	1.注入定制聚氨酯油性浆液	平方米	3	273.63		
5	定制防水液	1.注入定制赛柏斯防水液	平方米	3	292.31		
6	注浆针头小料丙酮	1.注浆针头 小料丙酮	套	3	313.86		
7	恢复表面刮柔性腻子	1.柔性腻子、两遍	平方米	18.3	118.96		

工程量清单表

工程名称：住宅楼单元门厅顶板防水

序号	采购品目	特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					最高限价 单价	费率%	折后单价
1	屋面防水层拆除	1. 防水层种类、厚度： 卷材防水 2. 渣土消纳及清运, 渣土人工装车（装袋）	平方米	14.65	15.10		
2	屋面卷材防水层新做	1. 卷材品种、规格：高聚物改性沥青防水卷材（热熔）SBS 改性沥青防水卷材 3mm+4mm	平方米	14.65	140.83		
3	门厅与楼房结合部位打胶	1. 材料：防水密封胶	米	11.72	64.31		

工程量清单表

工程名称：屋面防水

序号	采购品目	特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					最高限价单价	费率%	折后单价
1	屋面卷材防水层新做	1. 卷材品种、规格：高聚物改性沥青防水卷材（热熔）SBS改性沥青防水卷材 3mm+4mm	平方米	1	140.83		

工程量清单表

工程名称：住宅窗户维修

序号	采购品目	特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					最高限价单价	费率%	折后单价
1	墙体保温隔热层拆除	1. 人工拆除窗户四周保温	工日	2	275.44		
2	刷高位移能胶	1. 刷高位移能胶	平方米	4	86.52		
3	墙体保温隔热层新做	1. 外墙外保温新做 防火带岩棉板 50mm 带网格布	平方米	4	107.20		
4	其他一般抹灰新做	1. 窗套腰线抹水泥砂浆干拌砂浆	平方米	4	80.46		
5	墙面喷刷涂料新做	1. 外墙面丙烯酸弹性高级涂料面层新做两遍	平方米	4	56.39		
6	墙面涂膜防水层新做	1. 聚氨酯防水涂料 墙面 2mm	平方米	4	155.08		
7	渣土运输	1. 渣土运输、消纳，渣土人工装车（装袋）	立方米	0.3	205.29		
8	高空作业吊栏租赁及移位	高空作业吊栏租赁及移位	项	1	1185.02		

现更正为：

工程量清单表

工程名称：地下室穿墙套管防水堵漏 1 处

序号	采购品目	特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					最高限价单价	费率%	折后单价
1	剔(凿)槽	1. 墙面漏水缝槽	米	3.1	64.13		
2	水不漏	1. 水不漏抹平槽 2. 槽深 70mm	米	3.1	107.24		
3	定制水性膨胀浆液	1. 注入定制聚氨酯水溶性浆液 2. 槽深 70mm	米	3.1	117.24		
4	定制遇油性膨胀浆液	1. 注入定制聚氨酯油性浆液 2. 槽深 70mm	米	3.1	125.03		
5	定制防水液	1. 注入定制高渗透性，达 30cm 以上防水液 2. 槽深 70mm	米	3.1	116.65		
6	注浆针头小料丙酮	1. 注浆针头小料丙酮	套	3	98.19		
7	恢复表面刮柔性腻子	1. 柔性腻子、两遍	平方米	2.48	44.02		

工程量清单表

工程名称：地下室穿顶板防水堵漏

序号	采购品目	特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					最高限价单价	费率%	折后单价
1	剔(凿)槽	1. 顶板漏水缝槽	米	5	61.30		
2	水不漏	1. 水不漏抹平槽 2. 槽深 60mm	米	5	104.41		
3	定制水性膨胀浆液	1. 注入定制定制聚氨酯水溶性浆液 2. 槽深 60mm	米	5	114.40		
4	定制油性气膨胀浆液	1. 注入定制聚氨酯油性浆液 2. 槽深 60mm	米	5	122.19		
5	定制防水液	1. 注入定制高渗透性，达 30cm 以上防水液 2. 槽深 60mm	米	5	113.81		
6	注浆针头小料丙酮	1. 注浆针头小料丙酮	套	1	83.54		
7	恢复表面刮柔性腻子	1. 柔性腻子、两遍	平方米	2	35.17		

工程量清单表

工程名称：地下室伸缩缝防水抢修 1 米

序号	采购品目	特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					最高限价单价	费率%	折后单价
1	剔（凿）槽	1. 墙面及顶板漏水缝剔槽	米	1	92.93		
2	水不漏	1. 水不漏抹平剔槽处 2. 槽深 300mm	米	1	208.09		
3	定制油性浆液	1. 注入定制聚氨酯油性浆液 2. 槽深 300mm	米	1	204.42		
4	定制水性浆液	1. 注入定制水性浆液 2. 槽深 300mm	米	1	212.82		
5	定制专用防水胶	1. 注入定制专用防水胶 2. 槽深 300mm	米	1	231.70		
6	定制防水液	1. 注入定制高渗透性，达 30cm 以上防水液 2. 槽深 300mm	米	3	129.25		
7	地面涂膜防水层新做	1. 墙面涂膜防水	平方米	0.6	98.57		

工程量清单表

工程名称：电梯底坑抢修

序号	采购品目	特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					最高限价 单价	费率%	折后单价
1	剔(凿)槽	1.底坑立面及底版漏水缝槽	平方米	3	64.61		
2	水不漏	1.水不漏抹平槽	平方米	3	107.72		
3	定制水性膨胀浆液	1.注入定制聚氨酯水溶性浆液	平方米	3	286.74		
4	定制油性膨胀浆液	1.注入定制聚氨酯油性浆液	平方米	3	273.63		
5	定制防水液	1.注入定制高渗透性，达30cm以上防水液	平方米	3	292.31		
6	注浆针头小料丙酮	1.注浆针头小料丙酮	套	3	313.86		
7	恢复表面刮柔性腻子	1.柔性腻子、两遍	平方米	18.3	118.96		

工程量清单表

工程名称：住宅楼单元门厅顶板防水

序号	采购品目	特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					最高限价 单价	费率%	折后单价
1	屋面防水层拆除	1. 防水层种类、厚度:卷材防水 2. 渣土消纳及运距:消纳及 35km, 渣土人工装车(装袋)	平方米	14.65	15.10		
2	屋面卷材防水层新做	1. 卷材品种、规格:高聚物改性沥青防水卷材(热熔) SBS 改性沥青防水卷材 3mm+4mm	平方米	14.65	140.83		
3	门厅与楼房结合部位打胶	1. 材料:防水密封胶	米	11.72	64.31		

工程量清单表

工程名称：屋面防水

序号	采购品目	特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					最高限价单价	费率%	折后单价
1	屋面卷材防水层新做	1. 卷材品种、规格：高聚物改性沥青防水卷材（热熔）SBS改性沥青防水卷材 3mm+4mm	平方米	1	140.83		

工程量清单表

工程名称：住宅窗户维修

序号	采购品目	特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					最高限价单价	费率%	折后单价
1	墙体保温隔热层拆除	1. 人工拆除窗户四周保温	工日	2	275.44		
2	刷高位移能胶	1. 刷高位移能胶	平方米	4	86.52		
3	墙体保温隔热层新做	1. 外墙外保温新做防火带岩棉板50mm带网格布	平方米	4	107.20		
4	其他一般抹灰新做	1. 窗套腰线抹水泥砂浆干拌砂浆	平方米	4	80.46		
5	墙面喷刷涂料新做	1. 外墙面丙烯酸弹性高级涂料面层新做两遍	平方米	4	56.39		
6	墙面涂膜防水层新做	1. 聚氨酯防水涂料墙面2mm	平方米	4	155.08		
7	渣土运输	1. 渣土运输、消纳，渣土人工装车（装袋）	立方米	0.3	205.29		
8	高空作业吊篮租赁及移位	高空作业吊篮租赁及移位	项	1	1185.02		

请各投标人重新下载最新版本招标文件，以最新版本招标文件为准。

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：北京市大兴区瀛海镇人民政府

地址：北京市大兴区瀛海镇三太路

联系方式：010-69279491

2. 采购代理机构信息

名称：北京融慧信成建筑工程咨询服务有限公司

地址：北京市大兴区义锦北街3号院5号楼4层会议室

联系方式：010-69296061-8008

3. 项目联系方式

项目联系人：任雪

电话：010-69296061-8008