

# 专家论证会议签到表



项目名称：海淀区图书馆物业管理服务采购项目

论证时间：2025年1月24日

签到地点：北京市海淀区海淀南路丹棱街16号海兴大厦C座4层


序号	姓名	工作单位	联系电话	职称	签字
1	朱希共	北京科学仪器装备协作服务中心	13801023641	副研	朱希共
2	郑雪松	北京中建建筑工程有限公司	13901126729	高工	郑雪松
3	戚曙光	北京顺安达测控技术有限公司	13501289757	高会	戚曙光
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					

### 单一来源采购专业人员论证意见表

采购单位名称	海淀区图书馆		
项目名称	海淀区图书馆物业管理服务采购项目		
项目编号			
单一来源 供应商名称	北京城建物业管理有限责任公司		
专业人员信息	姓名	职称	工作单位
	盛曙光	高级会计师	北京长顺安达测控技术有限公司
	朱希洪	副研究员	北京科学仪器装备协作服务中心
	郑雪松	高级工程师	北京韩建建筑工程有限公司
专业人员论证意见	<p>经各位专家研究论证形成以下一致意见：</p> <p>1、因图书馆与大厦在同一座大楼，与其他 11 家单位共用一物业公司，经过 20 余年服务，对物业服务满意，审核费用合理，理由充分；</p> <p>2、经详细审阅采购方提供的单一来源申请理由及材料，认为该单位拟采购的物业管理服务项目理由充分，材料依据完整；</p> <p>3、图书馆项目对于服务商服务质量满意，且该项目属于整体大厦的一部分，公建设施和物业管理区域无法明显拆分，整体管理便于对项目的整体管控，并保证服务质量，本项目符合《中华人民共和国政府采购法》三十一条（一）相关规定；</p> <p>综上所述，同意以单一来源方式由北京城建物业管理有限责任公司提供服务。</p> <p>专业人员签字：</p> <p>日期：2025.1.24</p>		
采购单位意见	<p>结合海淀区图书馆所在海兴大厦的客观实际情况和专家论证意见，海淀区图书馆同意并确认采取单一来源方式对“海淀区图书馆物业管理服务采购项目”进行采购。</p> <p>采购单位代表签字：</p> <p>日期：2025.1.24</p>		

# 单一来源采购公示项目专业人员论证

论证时间：2025年1月24日

专业人员信息	姓名：朱希洪
	职称：副研究员
	(原) 工作单位：北京科学仪器装备协作服务中心
项目信息	项目名称：海淀区图书馆物业管理服务采购项目
	采购单位：海淀区图书馆
	唯一供应商名称：北京城建物业管理有限责任公司
专业人员论证意见	经详细审阅采购方提供的单一来源申请理由及材料，认为该单位拟采购的物业管理服务项目理由充分，材料依据完整，同意以单一来源形式采购北京城建物业管理有限责任公司提供服务。
专业人员签字： 	日期：2025.1.24

# 单一来源采购公示项目专业人员论证

论证时间：2025 年 1 月 24 日

专业人员信息	姓名：盛曙光
	职称：高级会计师
	(原) 工作单位：北京长顺安达测控技术有限公司
项目信息	项目名称：海淀区图书馆物业管理服务采购项目
	采购单位：海淀区图书馆
	唯一供应商名称：北京城建物业管理有限责任公司
专业人员论证意见	因图书馆与大厦在同一座大楼，与其他 11 家单位共用一物业公司，经过 20 余年服务，对物业服务满意，审核费用合理，理由充分，同意单一来源供应商服务。
专业人员签字：盛曙光	日期：2025. 1. 24

# 单一来源采购公示项目专业人员论证

论证时间：2025年1月24日

专业人员信息	姓名：郑雪松
	职称：高级工程师
	(原) 工作单位：北京韩建建筑工程有限公司
项目信息	项目名称：海淀区图书馆物业管理服务采购项目
	采购单位：海淀区图书馆
	唯一供应商名称：北京城建物业管理有限责任公司
专业人员论证意见	<p>图书馆项目对于城建服务方服务质量满意，且该项目属于整体大厦的一部分，公建设施和物业管理区域无法明显拆分，整体管理便于对项目的整体管控，并保证服务质量，本项目符合《中华人民共和国政府采购法》三十一条（一），只能从唯一供应商处采购的情况。</p>
专业人员签字：郑雪松	日期：2025.1.24.